



Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

995.000 - 1.524.000

€

Referencia: R4359580    Dormitorios: 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 600m<sup>2</sup> - 1.077m<sup>2</sup>    Construido: 149m<sup>2</sup> - 195m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





CAVIARI ESTATES

---

info@caviari-estates.com

+ 34 670 38 26 38



## Costa del Sol, Mijas Costa

Villa Optima es una casa de bajo consumo en una sola planta que combina una construcción energéticamente eficiente con materiales de la más alta calidad y un uso inteligente de las superficies. Esta villa con paneles solares aumentará el valor de la propiedad al tiempo que reducirá el costo de los servicios públicos y la hará más sostenible a largo plazo.

Villa Optima está disponible en tres tamaños con varias opciones. La villa básica es Villa Optima A de 130 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 3,5 baños y bonitas zonas comunes. Todas las villas se entregan completamente amuebladas, tienen una piscina privada, paneles solares y cocina completamente equipada.

Las villas están situadas a 200 metros sobre el nivel del mar, cerca del encantador pueblo andaluz de Mijas, con sus estrechas calles empedradas, casas encaladas y plazas llenas de restaurantes tradicionales familiares, bares de tapas y tiendas locales. Se tarda unos 15 minutos en llegar al aeropuerto y en 20-25 minutos a Málaga y Marbella.

Villa Optima se vende en EUR desde 995.000 hasta 1.615.000 eur + Impuestos en diseño estándar.

El precio incluye lo siguiente:

- Paneles solares 4,5 kw
- Paquete Mobiliario interior completo
- Césped, dos palmeras y un limonero
- Iluminaria exterior para árboles y plantas.

Algunos extras a los que sus clientes pueden optar:

- Calefacción por suelo radiante por agua en toda la casa
- Ducha exterior de la piscina
- Descalcificador de agua
- Preinstalación para cargador de coche eléctrico

Cuando el cliente compra una propiedad con nosotros, obtiene acceso a nuestro exclusivo Programa de Experiencias que le da derecho a una semana de navegación al año en el Mediterráneo por 5 años, Club de Propietarios, generosos descuentos de membresía y acceso a nuestras instalaciones deportivas, servicios de traslado, restaurantes, así como a cambiar de propiedades y otros destinos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Restaurant  
Alquiler de Coches  
Servicio de Autobuses

### Posición

Urbanización  
Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Nueva Promoción