



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referencia: R4842364 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 309m² Terraza: 5m² - 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, en el lado este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriot y Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es un barrio tranquilo y prestigioso conocido por su hermosa costa y su proximidad a Marbella.

La villa tiene 3 dormitorios y 2 baños y es de reciente construcción y ofrece una combinación perfecta de vida moderna y confort de lujo.

La villa tiene una hermosa terraza en la azotea con piscina con vistas a la costa hasta Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. El primer piso, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, que da al jardín y a la piscina infinita, hay 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano hay un tercer dormitorio y el garaje con puerta electrónica con control remoto. Todos los dormitorios tienen persianas, aire acondicionado y calefacción, con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la piscina del jardín están climatizadas.

Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler. Tiene un historial probado como alquiler vacacional de gran éxito (con número de licencia).

El tamaño total de la parcela es de 400 m². La superficie total construida es de 309 m², de los cuales 167 m² de espacio habitable, 108,5 m² de terrazas y 33,5 m² de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Lujo
Contemporáneo
Nueva Promoción

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto