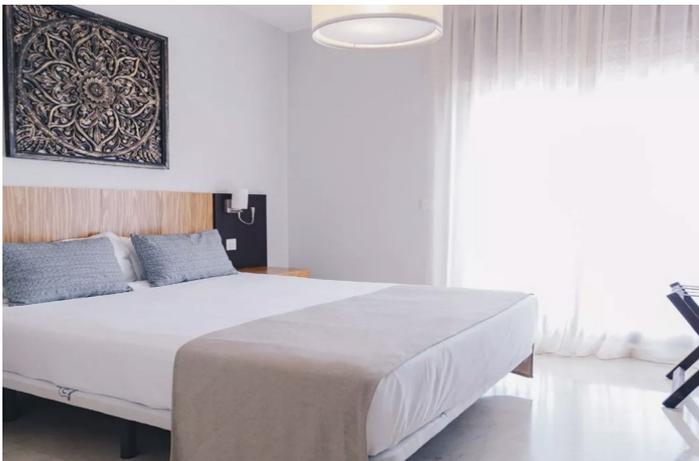




**Apartamento en Planta Última en venta en Estepona,  
Estepona**

**190.900 €**

Referencia: R5015158    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Valle Romano Residences es un fascinante conjunto de apartamentos ubicado en Andalucía, España. Estos apartamentos cumplen con la legislación de apartamentos turísticos, lo que los convierte en una excelente opción para quienes buscan invertir en bienes raíces y obtener una atractiva rentabilidad.

Lo más destacado de estos apartamentos es que están gestionados exclusivamente por un profesional del sector turístico.

Esto significa que podrá disfrutar de los beneficios económicos sin las preocupaciones ni el trabajo diario de la gestión inmobiliaria.

El gerente del hotel se encargará de todo, desde la administración hasta el mantenimiento, asegurándose de que obtenga la rentabilidad adecuada de su inversión sin complicaciones.

Una ventaja significativa de comprar una propiedad en Valle Romano Residences es el beneficio fiscal. Al comprar aquí, solo está sujeto al pago del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), lo que hace que este tipo de inversión sea aún más atractiva. Es importante tener en cuenta que, debido a su naturaleza de apartamentos turísticos, estas propiedades no se consideran viviendas habituales. Valle Romano Residences ofrece una oportunidad única para quienes buscan una inversión inmobiliaria sencilla y rentable en una de las regiones más bellas de España: Andalucía.

Este apartamento se rige por la Ley de Apartamentos Turísticos de Andalucía, por lo que está destinado a la inversión inmobiliaria y su rentabilidad, gestionado única y exclusivamente por un gestor del sector turístico.

Por lo tanto, no se considera residencia permanente y el número máximo de días que puede pasar en su apartamento es de 60.

El resto del tiempo, el gestor del hotel se encarga de todo.

6 % de rentabilidad anual.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Alquiler de Coches

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo