



Apartamento Planta Media en alquiler en New Golden  
Mile, Estepona

2.700 - 2.700 €

Referencia: R4981051    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Enamórate de este espectacular piso y hazlo tuyo!

El apartamento cuenta con la Licencia de Primera Ocupación (LPO)

Este magnífico piso de 3 dormitorios y 2 baños está ubicado en la prestigiosa urbanización Las Náyades, en la exclusiva zona de Nueva Milla de Oro, Estepona. La urbanización Las Nayades está aproximadamente a 100 metros de la playa, en segunda línea de mar, esto significa que puedes llegar a la playa con un corto paseo de apenas 2-3 minutos a pie. podrás caminar hasta la playa y disfrutar del precioso paseo marítimo. Además, tendrás la oportunidad de visitar el famoso restaurante Tikitano, situado en primera línea de playa y abierto todo el año.

Ubicado en la primera planta, el piso cuenta con un amplio salón-comedor que se abre a una gran terraza acristalada de 40m<sup>2</sup> con vistas a los exuberantes jardines tropicales, la piscina y calle tranquila con las visata a otra urbanización de lujo de pirmiera línea del mar Torre Bermeja. Este cerramiento es un gran plus, ya que te permitirá disfrutar del espacio también en invierno, protegiéndote del viento mientras sigues apreciando la belleza del entorno.

La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos, está lista para preparar deliciosos platos mediterráneos. Además, se conecta con un amplio lavadero para mayor comodidad.

Un pasillo te conduce a la zona de descanso, donde encontrarás tres dormitorios. El dormitorio principal, muy espacioso, cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño y una terraza de 6m<sup>2</sup>

La urbanización destaca por sus maravillosos jardines tropicales, encantadores senderos para pasear y disfrutar de la naturaleza, así como una seguridad 24 horas. Además, ofrece lujosas instalaciones, como SPA, sauna, gimnasio y piscina cubierta, piscina abieta que harán de tu día a día una experiencia de bienestar y confort.

Para mayor comodidad, el piso dispone de aire acondicionado frío/calor, suelos radiantes en los baños y una plaza de aparcamiento subterráneo de superficie de 17m<sup>2</sup> y múltiples opciones de estacionamiento en el exterior del complejo. La Comunidad de la urbanización tiene previsto pintar todos los edificios, así quedará todo como nuevo.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este oasis de tranquilidad junto al mar. ¡Ven a visitarlo y enamórate!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado