



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

389.900 €

Referencia: R4966540    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Descubra una increíble oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la planta baja del prestigioso Santa María Golf & Country Club. Situado para ofrecer amplias vistas al mar, rodeado de exuberantes jardines y la serena belleza del campo de golf. Incluye un amplio trastero y plaza de garaje en el precio, ¡¡¡amueblado y llave en mano!!! Con la ventaja añadida del potencial de alquiler a corto plazo, esta propiedad es un refugio vacacional ideal o una fantástica inversión en una zona de gran demanda. A sólo un corto paseo de la playa, Mariott Beach resort, vibrantes restaurantes locales, tiendas y todos los servicios esenciales, el apartamento está en el corazón de una zona de zumbido perfecto tanto para la relajación y la aventura. Los entusiastas del golf estarán en el paraíso, con el campo justo en su puerta, mientras que los amantes del aire libre apreciarán las cercanas rutas de senderismo y escalada. A un precio inmejorable, esta propiedad ofrece un valor excepcional - casas comparables de 3 dormitorios en la misma comunidad pueden ir por hasta 600.000 €. Con un documento legal del gobierno que confirma que la propiedad es legalmente ocupable (como una LPO), puede estar seguro de que es una inversión inteligente. En el interior, encontrará una distribución luminosa y espaciosa con elegantes suelos de mármol y baños con estilo. La cocina está equipada con elegantes encimeras de granito y un moderno acero inoxidable creando el espacio perfecto para entretener o relajarse. Esta es una oportunidad única para asegurar una ubicación privilegiada en el vibrante estilo de vida de Marbella a una fracción del precio. ¡No deje escapar esta joya!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Muebles

Completamente Amueblada