

# Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

460.000 €

Referencia: R4942963    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Piso en venta en urbanización ubicada en 1º línea de Golf, con únicamente 28 vecinos.

Ponemos a la venta este fantástico bajo en una de las urbanizaciones más exclusivas de Guadalmina Alta, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y un entorno privilegiado.

Urbanización rodeada de villas con acceso a la zona mediante valla de seguridad y cámaras.

Este acogedor piso cuenta con:

- 120 metros cuadrados construidos
- 2 habitaciones amplias con armarios empotrados.
- 2 baños (1 en suite)
- Cocina equipada, lista para su uso.
- Un porche/terraza, orientada al suroeste, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.
- Acceso directo a la piscina y zonas comunes.
- Aire acondicionado, para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.
- Preciosos jardines comunitarios, perfectamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y naturaleza.

Acceso directo desde dentro de la urbanización, al campo de Golf de GUADALMINA.

La urbanización ubicada con cámaras de seguridad, piscina comunitaria y un ambiente selecto a solo unos minutos de la playa, centros comerciales y de todos los servicios necesarios. Apartamento Planta Baja, Guadalmina Alta, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto