

Ático Dúplex en venta en Los Boliches, Fuengirola

305.000 €

Referencia: R4958758 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Los Boliches

Ático duplex con terraza privada en la planta alta en Los Boliches

Descubre esta exclusiva propiedad ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, este espectacular ático de 2 dormitorios ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y proximidad a todos los servicios. Situado en un edificio construido en 2011, se encuentra a solo unos minutos a pie de la playa, a un paso de la estación de tren y autobús, y rodeado de supermercados como Mercadona y Supercor, tiendas locales, bares y restaurantes. Además, cuenta con acceso directo a la autovía A-7.

La vivienda ha sido utilizada exclusivamente como segunda residencia en fechas puntuales, por lo que se encuentra en un estado impecables. Nunca ha sido alquilada.

Se vende junto con un trastero privado y completamente amueblada, con muebles de buena calidad.

Características destacadas:

- Dos terrazas privadas:

- Terraza inferior con acceso directo desde el salón, con vistas panorámicas a Sierra de Mijas,
- Terraza superior con vista 360°: Espacio ideal para zona chill-out, BBQ, TV o incluso para cerrar con cristales tipo Lumón y convertirla en un despacho o tercer dormitorio.

- Cocina independiente y funcional, totalmente equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone.

- Dormitorio principal con cama canapé para mayor almacenamiento.

- Armarios empotrados, ventiladores del techo.

- Aire acondicionado centralizado con bomba de calor Daikin.

- Ventana Velux de acceso a la terraza inferior.

- Orientación ideal: sol por la mañana en la terraza del salón y por la tarde en el lado de los dormitorios. La terraza superior disfruta del sol durante todo el día.

- Trastero privado en planta sótano incluido en el precio.

- Edificio moderno y zona tranquila, sin ruidos y con todas las comodidades a mano.

Este ático es una oportunidad única tanto para vivir todo el año como para inversión en propiedad vacacional, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Bar
Barbacoa
Restaurant

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático