

Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

280.000 €

Referencia: R4961467 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 62m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Elviria

Apartamento con vistas al campo de golf en Santa María Golf, Elviria
Gran potencial de inversión | Orientación suroeste | Vistas al golf y al mar

Este elegante apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, frente al campo de golf de Santa María Golf, en la exclusiva zona de Elviria, en Marbella Este. Su orientación suroeste permite disfrutar de sol durante todo el día, mientras se contemplan vistas panorámicas al golf, al mar y a la naturaleza circundante.

La entrada da paso a un hall que conecta con el salón-comedor, mientras que la cocina independiente, completamente equipada, se comunica a través de un práctico pasa platos. Desde el salón, se accede a una amplia terraza con ventanales de suelo a techo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en su zona chillout. Las estancias se han decorado con un gusto refinado, creando un ambiente acogedor que optimiza la rentabilidad de alquiler (consultar análisis de rentabilidad disponible).

La habitación principal es de gran tamaño, con ventanales de suelo a techo que aportan mucha luz natural, armarios empotrados y un diseño elegante. El baño, espacioso y con bañera, ofrece un toque de confort.

El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, que incluyen puerta blindada, paredes lisas, suelos de mármol en el interior, suelos de barro en la terraza, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, cocina y baño totalmente equipados, y portero automático.

El complejo cerrado cuenta con amplias y cuidadas zonas comunes, como hermosos jardines, piscina a ras de suelo con vistas al mar, piscina infantil, solárium con césped y tumbonas, y un ascensor que da acceso a todos los niveles. El apartamento también dispone de plaza de parking subterráneo y trastero.

Esta propiedad es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento en una ubicación inmejorable, con un alto potencial de inversión gracias a su rentabilidad en alquileres a corto plazo.

Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

B