



Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

795.000 €

Referencia: R4927927 Dormitorios: 4 Terreno: 254m² Construido: 200m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta encantadora villa adosada tiene una superficie de 200 m² y se encuentra en primera línea del pintoresco campo de golf de Guadalmina. Se entrega completamente amueblada con buen gusto. Esta elegante propiedad forma parte de una comunidad tranquila y bien cuidada de solo 24 casas que comparten una bonita piscina comunitaria.

Al entrar en la villa, se encuentra con una amplia y luminosa sala de estar y comedor con hermosos pisos de mármol, una amplia escalera y una chimenea. La sala de estar se abre a una terraza cerrada con vista al hermoso campo de golf que se puede usar como una segunda sala de estar en invierno y se abre completamente en verano para volver a ser una terraza abierta pero cubierta. El interior está elegantemente amueblado, y el propietario actual no ha escatimado en gastos. La cocina está completamente equipada con un práctico lavadero para almacenamiento y hay un aseo de invitados en este nivel.

En la planta superior, hay tres dormitorios grandes y dos baños de mármol. El tercer dormitorio se utiliza actualmente como sala de televisión. El dormitorio principal cuenta con una impresionante zona de oficina en la terraza cerrada de 15 m² con vistas panorámicas al campo de golf y a la famosa montaña de Marbella, La Concha.

El sótano tiene su propia entrada e incluye una sala de estar de planta abierta con baño completo y mucho espacio de almacenamiento.

Hay estacionamiento privado para hasta tres autos.

La villa está impecablemente mantenida y en excelentes condiciones. Está ubicada en el prestigioso campo de golf de Guadalmina, que ofrece dos campos de 18 hoyos, un campo par 3, áreas de práctica, un gimnasio, una cancha de tenis y una piscina. Se puede comprar una membresía de golf con la villa.

Está a solo 5 minutos a pie de la casa club de golf de Guadalmina y a 15 minutos a pie de la animada ciudad de San Pedro. Esta villa ofrece la combinación perfecta de un entorno tranquilo y fácil acceso a las comodidades, lo que la convierte en una opción atractiva para los compradores que buscan comodidad y conveniencia.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One