

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.365.000 €

Referencia: R4952224    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Adosado, situado en el complejo de lujo LA ALZAMBRA VASSARY cerca de Puerto Banus. Consta de 5 dormitorios, 3 baños, amplio salón con acceso directo a la terraza con barbacoa. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Características: suelos de mármol, aire acondicionado, armarios empotrados, jacuzzi. El complejo dispone de seguridad 24 horas, piscinas, restaurantes, cafetería, gimnasio, hotel, centro médico. Garaje para 2 coches con trastero. Centros comerciales, tiendas, restaurantes y bares a poca distancia. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, a 40 minutos por autovía.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Calificación energética

A

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

A