



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

325.000 €

Referencia: R4816249    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

MAGNÍFICO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR Y 4 TERRAZAS.

Este impresionante ático dúplex en Estepona, a solo 5 minutos a pie de las hermosas playas y a 10 minutos en coche de su encantador puerto deportivo y centro histórico, es el refugio perfecto para quienes buscan un hogar donde la tranquilidad y el lujo se unen. Con más de 140 m<sup>2</sup> de espacio habitable, esta propiedad está diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y relajado.

Distribuido en dos plantas y solarium. Al entrar, en la primera planta, un amplio pasillo te recibe, guiándote hacia un luminoso salón comedor que se abre a una de las cuatro terrazas, desde donde se pueden admirar vistas panorámicas a las montañas y parciales al mar. Imagina disfrutar de una tarde relajada, acompañado por la brisa marina y el paisaje incomparable que solo la Costa del Sol puede ofrecer. La cocina es independiente, completamente equipada y con lavadero. En la misma planta, encontrarás un amplio dormitorio con baño y terraza que te invitan a descansar, ideal para despertar con la suave luz del sol mediterráneo. Este nivel es un oasis de serenidad, donde cada rincón está pensado para el bienestar de tu familia.

El nivel superior es un lujo, donde el dormitorio principal, con su baño privado, se convierte en tu refugio personal.

Y finalmente el solarium con preciosas vistas al mar desde donde podrás contemplar hermosos atardeceres, disfrutando momentos de total relajación.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, que añaden un nivel extra de comodidad. La urbanización, rodeada de jardines tropicales, cuenta con siete piscinas comunitarias, ofreciendo un entorno exclusivo y refrescante para toda la familia.

Este ático es más que una vivienda; es un estilo de vida en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de hacer de este rincón del paraíso tu hogar permanente o el destino de vacaciones ideal para tu familia. Contáctanos ahora para más detalles o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Urge venta

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One



---

Golf  
Reventa