



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R4934758    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 683m<sup>2</sup>    Construido: 264m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta maravillosa villa de golf en primera línea se encuentra dentro de la prestigiosa Guadalmina Campo de golf Alta, a pocos pasos de la casa club. Completamente reformado a los más altos estándares, la villa le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que fluye hacia una amplia sala de estar y comedor en forma de L. La cocina elegante y moderna está equipada con electrodomésticos nuevos y complementada por un lavadero separado. Desde la sala de estar, las puertas se abren a una encantadora terraza que ofrece fabulosas vistas del exuberante jardín tropical y piscina espumosa.

La villa cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio con su propio baño, y dos dormitorios adicionales que comparten un tercer baño. En el exterior, una escalera conduce a una espectacular terraza en la azotea, donde impresionantes vistas del campo de golf y las montañas circundantes crean el entorno perfecto para disfrutar de un cóctel de puesta de sol.

Con las comodidades adicionales de aparcamiento fuera de la calle y una puerta privada que otorga acceso directo al campo de golf, esta propiedad está diseñada tanto para comodidad como para lujo. Ya sea como retiro de vacaciones o residencia permanente, esta villa encarna la sofisticación y la relajación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
CO2 Emission Rating  
D

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto