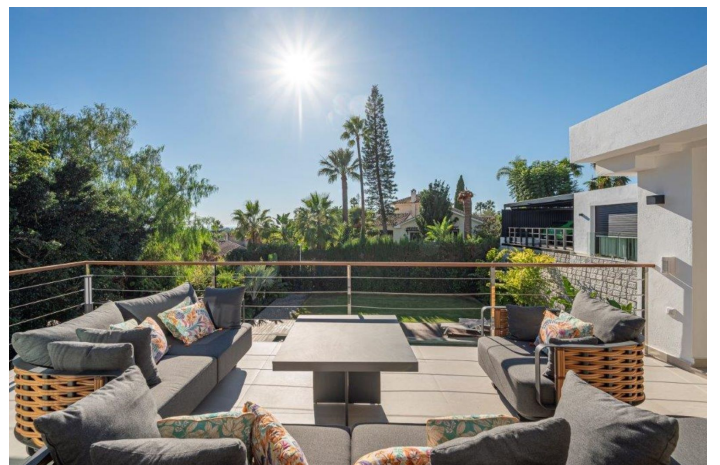




Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4957327 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, El Rosario

Un oasis de privacidad y sofisticación con un frondoso jardín, vistas la mar y una distribución impecable! Esta villa espectacular completamente reformada con calidades de alta gama, personifica la elegancia discreta y el lujo de vivir en el Mediterráneo.

Con 5 dormitorios y 5 baños creando una armonía perfecta entre modernidad y confort. Gracias a su concepto de planta abierta, cada rincón se funde de manera natural con los interiores, generando una sensación de amplitud y fluidez.

Ubicada en el corazón de esta urbanización con 1.065 m² de parcela, se distingue por su exuberante jardín, un verdadero santuario de tranquilidad y su piscina climatizada con innovador sistema de contracorriente. Árboles maduros y frutales rodean la propiedad, proporcionando sombra, privacidad y una conexión constante con la naturaleza.

En la planta principal de diseño funcional con un salón conectado al comedor y la cocina se integran en un espacio abierto que aprovecha al máximo la luz natural. La cocina destaca por una cubierta deslizante que permite ocultar la zona de cocción transformándola en una barra de comedor con taburetes. Equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, Miele, Liebherr. Los interiores, revestidos de piedra natural y con suelos de madera, crean un ambiente cálido.

Desde la cocina, se accede a la terraza cubierta equipada con una cocina exterior que incluye una barbacoa de gas, horno, fregadero y un comedor para 10 personas. Este espacio ofrece sombra en verano y momentos inolvidables con la familia.

El salón, amplio y luminoso, se abre a una terraza soleada orientada al sur/suroeste con hermosas vistas al mar. Su diseño minimalista en tonos neutros se complementa con una chimenea de gas enmarcada por piedra de matices sutiles, evocando el refinado estilo escandinavo.

Hay tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, con armarios empotrados de gran capacidad aportando un ambiente de orden. Los baños, equipados con duchas de lluvia ofrecen un refugio de relajación. Actualmente uno de dormitorios ha sido transformado en un gimnasio privado. En la planta baja de esta exclusiva residencia se encuentra otra suite con baño de ducha para invitados y otro cuarto con baño de mármol en la entrada de la vivienda, ambos con acceso solitario ofreciendo privacidad y comodidad para sus huéspedes. Para los amantes del buen vino, una bodega climatizada invita a disfrutar de una copa en un ambiente íntimo.

Los lujos adicionales de la propiedad elevan aún más su exclusividad: exteriores revestidos con el sofisticado mármol italiano, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de energía fotovoltaica, reflejando un compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad. Aparcamiento cubierto, con cargador para coches eléctricos, ofrece espacio para 3 coches.

Esta propiedad es una joya única en la zona, ideal para quienes buscan un refugio exclusivo donde desconectar del ajetreo diario. Además, su gran potencial de rentabilidad como alquiler la convierte en una inversión excepcional que no decepciona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Aprtmnt. Huéspedes
 Lavadero
 Suelo de Madera
 Barbacoa
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas Urbanas
 Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Paneles solares fotovoltaicos
 Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Colegios
 Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Excelente estado de conservación
 Renovado Recientemente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
 Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One