



Nave industrial en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

3.800 - 3.800 €

Referencia: R4955416 Construido: 380m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le informamos que la Nave Comercial nº 47 se encuentra disponible para alquiler en el Polígono Industrial Nueva Campana, ubicado en Nueva Andalucía, Marbella. Esta amplia propiedad ofrece aproximadamente 380 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles: 320 m<sup>2</sup> en planta baja y una entreplanta de 80 m<sup>2</sup>.

La nave cuenta con puerta seccional automática y un gran escaparate, lo que le proporciona una excelente visibilidad. La entreplanta es ideal para uso de oficina, equipada con aire acondicionado y abundante luz natural. Además, la propiedad incluye un baño, sistema de extracción de humos y forma parte de un área industrial con un sistema integral de prevención de incendios.

También se beneficiará de servicios de mantenimiento y seguridad las 24 horas. Su ubicación privilegiada la sitúa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, en el corazón del centro comercial de la Costa del Sol, rodeada de prestigiosas zonas residenciales y campos de golf.

Esta versátil nave es perfecta para diversas actividades comerciales, como almacén, showroom, espacio expositivo u oficina. Actualmente cuenta con Registro Sanitario, lo que la convierte en una excelente opción para negocios relacionados con la producción de alimentos.

Renta mensual: 3.800€ (con descuento del 10% por pago anual adelantado)

Fianza: 6 meses de renta

**IMPORTANTE:** Si el titular del contrato o el avalista NO dispone de bienes inmuebles comprobables en España, el pago anual adelantado será OBLIGATORIO.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Lavadero

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación