



Nave industrial en alquiler en La Campana, Marbella

8.000 - 8.000 €

Referencia: R4955560 Construido: 1.017m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, La Campana

Nos complace ofrecer en alquiler la Nave Comercial N° 32, ubicada en el corazón del distrito comercial de la Costa del Sol en Nueva Andalucía, a solo 5 minutos de Puerto Banús, rodeada de prestigiosas zonas residenciales y campos de golf.

La nave ofrece aproximadamente 1.017 m² distribuidos en tres niveles: una planta baja de 405 m² con un patio adicional de 14 m², un entrepiso de 192 m² ideal para uso de oficina con abundante luz natural y un sótano de 405 m², proporcionando un espacio versátil para diversas necesidades comerciales.

Las características clave incluyen una puerta seccional automática para un fácil acceso, instalaciones de baño y un sistema integral de protección contra incendios circular que cubre todo el polígono industrial. El área también se beneficia de servicios de mantenimiento y seguridad las 24 horas, con mantenimiento adicional durante el día y vigilancia nocturna / fines de semana, lo que garantiza un entorno seguro y bien mantenido.

Esta propiedad es perfecta para un almacén, sala de exposición, espacio de exhibición, oficinas y más, ofreciendo flexibilidad para diferentes operaciones comerciales.

Renta mensual: 8.000€ (con descuento de 800€/mes por pago anual adelantado)

Fianza: 6 meses de renta

NOTA IMPORTANTE:

Si el titular del contrato o el avalista NO dispone de bienes inmuebles comprobables en España, el pago anual adelantado será OBLIGATORIO.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Lavadero

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Pueblo

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Orientación

Este

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar