

## Dúplex en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

2.900 - 2.900 €

Referencia: R4780477    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminoso apartamento situado en el corazón de Nueva Andalucía, a sólo unos minutos de Puerto Banús.

Este magnífico apartamento está dentro de un complejo que dispone de seguridad, se encuentra en una zona residencial muy tranquila y con varios restaurantes muy cercanos, además de estar a un paso de todos los servicios que ofrece Puerto Banús, donde se puede acceder fácilmente y en sólo unos minutos caminando o en coche.

El complejo está compuesto por edificios de una y dos plantas con una piscina comunitaria y seguridad y un garaje con trastero.

Este luminoso apartamento está dividido en dos plantas y tiene un total de 144m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 40 m<sup>2</sup> corresponden a la terraza, y 80m<sup>2</sup> útiles 3 habitaciones y 2 baños, cocina independiente, un espacioso salón comedor y una gran terraza con jacuzzi y vistas a la montaña de La Concha.

La vivienda está totalmente equipada con materiales de buena calidad como techos con aislamiento especial, que mantienen la vivienda sin humedad, también dispone de aire acondicionado en las habitaciones de la segunda planta.

La primera planta consta de una amplia cocina, espaciosa y muy organizada, completa con todos los electrodomésticos, también encontramos en esta planta el luminoso y espacioso salón comedor con chimenea y una habitación con salida directa a la maravillosa terraza. En la segunda planta hay dos habitaciones, una de ellas, la principal, en-suite y armarios empotrados muy espaciosos.

Vivienda ideal ya sea para unas vacaciones relajantes con todos los servicios y las mejores playas de Marbella.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

G

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada