

Negocio en alquiler en Las Brisas, Marbella

3.000 - 3.000 €

Referencia: R4794253 Baños: 2 Construido: 300m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Las Brisas

Bajada de precio de traspaso!

De 169.000€ a 119.000€ !!

Magnífica Oportunidad para adquirir en traspaso un gran negocio en activo!!

Un elegante y moderno Lounge Bar con más de 300m<sup>2</sup>, que ofrece una gran variedad de productos, incluyendo cócteles, zumos, batidos, snacks, meriendas y cenas. Además, cuenta con una zona de entretenimiento que incluye billares, futbolines, dianas y tres pantallas para ver todos los partidos de fútbol, creando el ambiente ideal para disfrutar de momentos únicos con amigos y familiares.

Este Lounge Bar se encuentra en Nueva Andalucía, en una zona en pleno auge y de gran crecimiento.

Rodeado tanto de viviendas ya consolidadas como de nuevas urbanizaciones, unas ya terminadas y otras aún en construcción, que están atrayendo a muchísimos inversores y nuevos residentes nacionales e internacionales.

Rodeado por una actividad social y comercial activa, con una alta afluencia de turismo tan activa en invierno como en verano.

La zona cuenta con numerosos bares, restaurantes, farmacias, supermercados, una iglesia, zonas deportivas.... Además, está muy cerca de Puerto Banús, a tan solo seis o siete minutos de Marbella y a unos tres minutos de San Pedro en coche.

Este encantador lounge bar, proporciona un amplio espacio para atender a tus clientes y crear un ambiente cómodo y acogedor.

El precio del traspaso es de 119.000€, y el alquiler mensual es de 3.000€ + IVA.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven a conocerlo y descubre todo lo que puede ofrecerte.

Llámanos para concertar tu cita.

BRF



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

D

### Climatización

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D