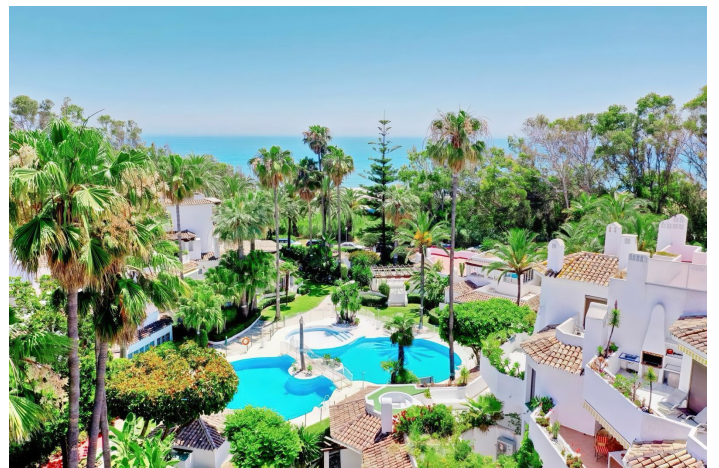




## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

639.000 - 1.500 €

Referencia: R4801396    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Disponible desde ahora hasta 30 abril 2025

Bienvenido a nuestro increíble ático dúplex frente al mar, ubicado a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada entre El Rosario y Elviria. Este espacioso ático dúplex en el segundo piso es perfecto para familias y parejas que buscan un retiro tranquilo junto a la playa. Una de las mejores playas de Marbella está justo a su puerta, ofreciendo el entorno perfecto para la relajación y el disfrute.

Este ático dúplex abarca 95 m<sup>2</sup> con una terraza en la azotea de 40 m<sup>2</sup> adicionales que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, así como vistas a las áreas de jardín y piscina.

El complejo cuenta con tres piscinas, incluida una piscina infantil, todas situadas en un galardonado jardín tropical lleno de plantas exóticas, arroyos y fuentes. Este entorno sereno es perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

El famoso Puerto Banús, con su vibrante atmósfera, restaurantes, bares, tiendas y centros comerciales, está a solo 12 km de distancia.

Explore los hermosos pueblos blancos de Andalucía, como Istán, Casares, Mijas o Ronda, y sumérgase en su encanto y belleza únicos.

Venga y experimente la belleza y comodidad de nuestro ático dúplex frente al mar, ofreciendo vistas impresionantes y un entorno tranquilo para una escapada inolvidable junto a la playa en Marbella. Esperamos recibirlo y asegurarnos de que tenga una estancia memorable en la hermosa Costa del Sol.

Familias y parejas son bienvenidas, ofrecemos excelentes servicios para asegurar una experiencia cómoda y agradable.

Tenga en cuenta que no aceptamos fiestas individuales o grupos jóvenes; nuestro objetivo es crear un ambiente pacífico y relajante.

Los inquilinos deben tener al menos 35 años para reservar. Si tiene menos de la edad mínima y desea reservar esta propiedad, por favor envíe una solicitud para la consideración del propietario.

### Atracciones cercanas

-150m de la playa (bares de playa y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca)

-100m del Restaurante La Scala

-200m del Restaurante Rubyana

-100m de una farmacia

-500m de los supermercados Lidl y Mercadona

-800m de los supermercados Carrefour y Supercor Express

-2km del campo de golf Santa Clara

-5km de la ciudad de Marbella

-35km del aeropuerto de Málaga

El equipo de Marbella Holiday se encargará de todas sus necesidades, ofreciendo una amplia gama de servicios para elevar su experiencia vacacional y asegurar la máxima comodidad. Con más de 10 años de experiencia y la gestión de más de 60 propiedades exclusivas en la región, garantizamos un servicio de primer nivel a nuestros clientes. Además,



brindamos asistencia experta con ventas de propiedades y oportunidades de inversión, ayudándole a convertir sus vacaciones ideales en un sueño interminable en Marbella.

En cumplimiento con las regulaciones actuales, todos los huéspedes mayores de 18 años deben registrarse utilizando un pasaporte o documento nacional de identidad (ID). Este requisito es obligatorio en España y asegura un entorno seguro y legal para todos nuestros visitantes.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Urge venta  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle