



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referencia: R4629583 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 5.000m² Construido: 1.070m² Terraza: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - PROYECTO LLAVE EN MANO EN UNA GRAN PARCELA -, BENAHAVIS a sólo 4,9 km de las playas de San Pedro de Alcántara y se construirá en 3 plantas.

Planta baja: Hall de entrada con aseo de invitados, guardarropa, escalera al sótano y ascensor, salón/comedor, cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa, 1 dormitorio con baño ensuite, y el dormitorio principal con vestidor y baño ensuite. Habrá una enorme terraza con piscina climatizada y una escalera exterior que conduce al nivel inferior y zona de estar.

Primera planta: 2 dormitorios con 2 baños, trastero y un dormitorio con vestidor y baño ensuite, todos los dormitorios tienen acceso a una enorme terraza.

Sótano/garaje: garaje para al menos 4 coches y trastero independiente, distribuidor, sala técnica, gimnasio, sala de cine, sala diáfana, y 2 trasteros, además en este nivel también tienes una zona de estar. En la terraza tiene una zona chill-out-sitting con cocina exterior y vistas a la piscina.

Las fotos de los baños y cocina son solo ejemplos la elección final de los acabados será por parte del cliente dentro de la línea elegida que proponemos.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Piscina climatizada
- 30 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Suburbano

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One