



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.995.000 €

Referencia: R4629565 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.960m² Construido: 963m² Terraza: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena.

La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua.

El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m2, a las terrazas y al chill-out con hoguera.

La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza.

Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero.

Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior.

Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente.

Algunas de las especificaciones son;

- Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6
- 20 paneles voltaicos
- 2 baterías de cada 10kW
- Cargador de coche
- Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700
- Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Puerta de entrada pivotante hasta el techo
- Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto
- Ascensor
- Chill out con chimenea de bioetanol
- Suelos, paredes y techo altamente aislados
- Aerotermia/aire acondicionado
- Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de NIESSEN o BTICINO

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra.

Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Restaurant
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Contemporáneo

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas