



## Pareada en venta en El Chaparral, Mijas

1.110.000 €

Referencia: R4850335    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 133m<sup>2</sup>    Construido: 159m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

**\*\*Propiedad exclusiva en construcción ahora para reventa justo al lado de El Chaparral Golf\*\***

Estamos encantados de presentar esta excepcional propiedad para reventa en el prestigioso complejo de El Chaparral Golf. La construcción está en marcha y se prevé que se complete a finales de 2026. La Propiedad No. 4 I Fase 1 está perfectamente ubicada, ofreciendo una orientación sur-suroeste que garantiza abundante luz solar y vistas al mar impresionantes.

**\*\*Detalles de la Propiedad:\*\***

- **\*\*Tamaño:\*\*** 159 m<sup>2</sup>
- **\*\*Terraza:\*\*** 42 m<sup>2</sup>
- **\*\*Jardín:\*\*** 133 m<sup>2</sup>

**\*\*Características Principales:\*\***

- Orientación hacia el sur
- Vistas impresionantes al mar y al campo de golf
- Interiores espaciosos y luminosos
- Cocinas diseñadas por italianos
- Amplias terrazas para disfrutar del exterior
- Garaje privado
- Energéticamente eficiente con calefacción solar
- Acabados de alta calidad, incluyendo ventanas antitempestad, aire acondicionado y sistema de sonido envolvente
- Comodidades lujosas como chimenea, duchas de lluvia, inodoros empotrados, lavadora, secadora y lavavajillas
- Gimnasio, spa, baño turco y piscina compartida en el sitio
- Zona de barbacoa
- Servicios de conserjería
- Espacio de coworking
- Beneficios exclusivos de golf

**\*\*Áreas Comunes:\*\***

- Dos piscinas
- Hammam y sauna
- Gimnasio totalmente equipado
- Zona de barbacoa

**\*\*Mejoras Opcionales:\*\***

Personaliza tu nuevo hogar con características opcionales como:

- Mini piscina en el jardín
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Paquete de automatización del hogar
- Mejoras en suelos y encimeras de cocina
- Combinación de lavadora/secadora
- Ascensores (dependiendo del tipo de vivienda)

**\*\*Ubicación Ideal:\*\***

- 25 minutos del Aeropuerto de Málaga



- 
- 10 minutos de la Estación de Fuengirola
  - 40 minutos del centro de Málaga
  - 23 minutos de Marbella
  - 30 minutos de Puerto Banús
  - 55 minutos de Sotogrande

No pierdas esta oportunidad de abrazar un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contáctanos hoy para organizar una visita al sitio de construcción y asegurar tu lugar en esta comunidad exclusiva.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo