



Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.250.000 €

Referencia: R404062 Dormitorios: 3 Terreno: 200m² Construido: 475m² Terraza: 99m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Esta propiedad es un ENORME apartamento en planta baja con cocina BOFFI y electrodomésticos GAGGENAU, 2 terrazas, y 3 grandes dormitorios y baños ensuite (y un increíble sótano) en el complejo La Hacienda de Valderrama. Muebles opcionales.

La vivienda tiene 574 m2 de superficie construida (245,30 m2 en planta baja, más 229,60 m2 en sótano, más 99,18 m2 de terrazas) y ha sido construida con las más altas calidades, con amplios y modernos interiores y ascensor privado con vistas panorámicas. El espacio en el sótano (-1) es ÚNICO. Un garaje donde se puede aparcar fácilmente 4 coches, y 2 grandes espacios en el sótano que califican para uso polivalente. También hay un par de habitaciones más pequeñas del sótano en el sótano, todos juntos con una superficie de 230 m2 sólo en la planta -1.

Este apartamento es parte de un proyecto que se ha construido en 2008-2010. Es una propiedad con ITP, y no con IVA. Pero esos apartamentos (propiedades) siguen siendo muy moderno y contemporáneo.

Información general SOBRE la urbanización, construido hace varios años :

- Esta propiedad es parte de un increíble desarrollo boutique que ofrece 34 apartamentos exclusivos, con tamaños como una villa. El desarrollo ha sido construido hace algunos años. Las lujosas propiedades están idealmente situadas junto al prestigioso Club de Golf Valderrama. Un proyecto de estilo de vida dentro de la exclusiva y privada zona residencial de Sotogrande.
- Hacienda de Valderrama está idealmente situada en la renombrada Sotogrande junto al Club de Golf Valderrama. El entorno natural que rodea la urbanización, con vistas tanto al mar como al golf, es verdaderamente único y tiene vistas a uno de los mejores campos de golf del mundo. Cerca del Puerto Deportivo de Sotogrande y de todas las comodidades y servicios. Hacienda Valderrama es un proyecto residencial único dentro de la privacidad y exclusividad de Sotogrande. El aeropuerto más cercano es el de Gibraltar, a menos de 30 minutos de Sotogrande, o el aeropuerto internacional de Málaga, a una hora en coche.
- Hacienda Valderrama se compone de sólo seis edificios con un total de 34 apartamentos de lujo y exclusivos que rodean una gran piscina situada en hermosos jardines. Los apartamentos están acabados con un estándar muy alto y son similares en tamaño a una villa con tamaños de construcción que van desde 313 m2 a 690m², sin terrazas.
- Todos los apartamentos tienen acceso desde un garaje subterráneo por un ascensor individual privado a cada propiedad y todos están equipados con los últimos sistemas de domótica y seguridad. Las más altas calidades posibles que ofrecen un hogar confortable y lujoso, incluyendo aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en todas partes, cocina totalmente equipada, suelos de mármol en todo, entrada de seguridad y servicio 24 horas.

ACERCA del prestigioso Club de Golf Valderrama. La primera Ryder Cup fuera de Gran Bretaña se celebró en este maravilloso campo de golf en 1997, que se encuentra cerca de la lujosa urbanización de Sotogrande, en la provincia de Cádiz. Este campo de 18 hoyos ha sido diseñado con gran atención al detalle. Se caracteriza por ser uno de los campos de golf más completos y mejor mantenidos del mundo. Podrá disfrutar de su deporte favorito en un campo de golf de renombre mundial, con cuidados greens e impresionantes playas en el litoral. Andalucía acoge cada año varios campeonatos del Circuito Europeo de Golf, que atraen a los mejores jugadores del mundo. Los aficionados al golf pueden disfrutar de la belleza de este deporte en un entorno andaluz único.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One



Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Golf
Lujo
Reventa
Permiso de Planificación
Contemporáneo