



**Apartamento Planta Baja en alquiler en Nueva Andalucía,  
Marbella**

**2.500 - 2.500 €**

Referencia: R2953958    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en Dama de Noche, Puerto Banus

Excelente bajo en una prestigiosa urbanización de Puerto Banús, Costa del Sol. Orientado al sur con un pequeño jardín privado.

Tiene un luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor exterior, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite.

El apartamento está completamente amueblado y en perfecto estado. Tiene aire acondicionado frío-calor, suelos de mármol y portero automático. La comunidad tiene preciosos jardines bien cuidados, piscina y pista de tenis/padel. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea.

Complejo cerrado con seguridad las 24 horas. Andando al puerto, tiendas, restaurantes, la playa, el centro de Puerto Banús y todos los servicios. Es el hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. A sólo 5 minutos en coche de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo