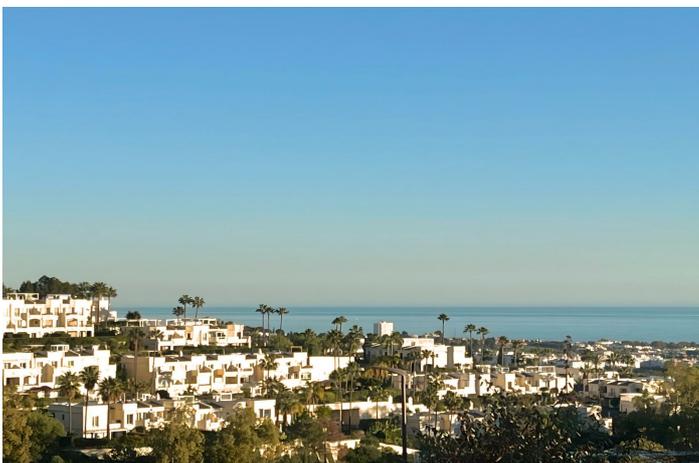




## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

**740.000 €**

Referencia: R4937110    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís

### Description

Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m<sup>2</sup> de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje.

En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añaden a la practicidad de este hermoso hogar presentado.

Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores.

Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso.

Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión.

Programa tu vista privada hoy!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Gimnasio  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo