



## Pareada en venta en El Chaparral, Mijas

**1.069.000 €**

Referencia: R4898137    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 255m<sup>2</sup>    Construido: 188m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Villa adosada de un lado en Eden por Kronos Homes - diseñada por el prestigioso Morph Studio Architects.

4 dormitorios, 3,5 baños, en primera línea, con orientación sur/sureste.

Jardín soleado de 255M orientado al sur con sistema de riego automático/con temporizador. Posibilidad de añadir piscina privada.

Cocina equipada con todos los electrodomésticos Bosch. Sistema Eco Aerothermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Lavadora y secadora Bosch incluidas.

Todas las ventanas y puertas de Strugal.

### PLANTA BAJA:

Luminoso y espacioso plan abierto Cocina /Salón / Comedor. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y amplio almacenamiento, superficies de estilo Corian e isla itchen con punto eléctrico.

Dormitorio 4 con baño en-suite - adecuado para movilidad reducida. Podría ser fácilmente convertido en totalmente accesible. No hay escalones en la entrada y la terraza y el jardín tienen acceso plano.

Baño de invitados.

### PLANTA PRIMERA:

Dormitorio principal con armario empotrado / vestidor y amplio cuarto de baño con ducha de lluvia, dormitorio principal tiene una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar y vistas panorámicas de la costa hasta la bahía de La Cala.

Dormitorios 2 y 3 son amplias con armarios empotrados y comparten un baño completo con bañera.

TODOS los dormitorios tienen persianas eléctricas.

**APARCAMIENTO:** Aparcamiento privado con portón eléctrico en la parcela de la villa. Amplio aparcamiento para visitantes.

Los gastos de comunidad incluyen el acceso a Eden Sports Club con Tenis, Piscina, Gimnasio, Co-working y Spa (Sauna, Jacuzzi, Baño Turco, Ducha de cascada). Impresionantes vistas al mar piscina comunitaria con espacio adicional de co-trabajo y jardín debajo. Cámaras de seguridad y conserje durante el día.

Villa no tiene vista de, o el ruido de la A7.

### SERVICIOS LOCALES

Club deportivo Edén en las instalaciones

Gimnasio, Tenis, Spa (Sauna, Baño Turco, Jacuzzi) y espacio de Co-working/Clubhouse.

\*A 5-10 MINUTOS ANDANDO

Playa (con puesto de socorrismo) y chiringuito.

Golf con Clubhouse y restaurante.

Restaurantes: Español/Tapas, Mexicano, Indio, Belga/Escandinavo, Chino, Español, Pizzería, Internacional, Italiano

Farmacia, Supermercados, Hospital de animales/vet, Música en vivo/espacio para eventos, &quot;Bazar&quot; chino, Tienda de informática

Bar deportivo, Bar irlandés

### TIEMPOS POR COCHE



Aeropuerto 20 mins

La Cala de Mijas 3-4 minutos

Fuengirola 5-7 minutos

Centro Comercial 6 minutos

Parque Acuático 10 mins

Marbella Centro 25-30 minutos

Málaga Centro 25 mins

\*Transporte Público:\*

Paradas de autobús a La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minutos a pie.

Estación más cercana - Fuengirola

LAS FOTOS DEL INTERIOR SON DE CASA AMUEBLADA - Casi idéntica.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre