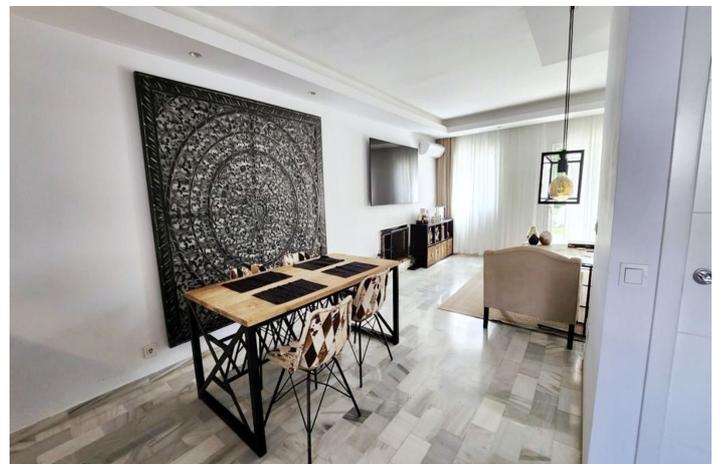




Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R4895575    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### LA PROPIEDAD

Imagínate entrando a un espectacular apartamento dúplex en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este elegante hogar cuenta con una distribución única que ofrece comodidad y privacidad, sintiéndose más como una casa adosada que como un apartamento.

En la planta baja, una moderna cocina abierta se fusiona con un acogedor salón, ambos con acceso a una amplia terraza que se asoma a un exuberante jardín comunitario, proporcionando una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza.

La planta baja también alberga un aseo, brindando practicidad a la vida diaria.

Subiendo la escalera, la planta superior revela tres encantadores dormitorios, uno de ellos usado actualmente con vestidor. El dormitorio principal presenta un lujoso baño en suite, mientras que los otros dos comparten un elegante baño adicional.

Este duplex, completamente renovado, exhibe un diseño moderno y luminoso, destacando la atención al detalle. Ubicado en una exclusiva urbanización, disfruta de días soleados en la piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines, creando un ambiente idílico en el que cada día se convierte en una experiencia única.

Este hogar es más que un apartamento; es un refugio donde la elegancia se encuentra con la comodidad en el corazón de la vibrante Nueva Andalucía.

### LA ZONA

La exclusiva urbanización Miragolf, ubicada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, es un oasis de lujo y tranquilidad. Rodeada de campos de golf y majestuosas villas, ofrece un entorno idílico para quienes buscan un estilo de vida distinguido.

Próxima al prestigioso colegio Aloha, la zona es perfecta para familias que valoran la educación de calidad.

La proximidad a comercios y restaurantes brinda comodidad, mientras que la cercanía al famoso Puerto Banús añade un toque de glamour.

Sin embargo, se logra equilibrar esta proximidad con la serenidad que aporta la naturaleza de Aloha, creando así un escenario perfecto para aquellos que desean disfrutar de lo mejor de ambos mundos en un entorno exclusivo y sofisticado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este  
Oeste  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa