



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R4854898    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex de 2 dormitorios con gran terraza, un solárium privado, barbacoa e increíbles vistas al mar y al peñón de Gibraltar. Un gran hall de entrada nos da la bienvenida al ático. Desde aquí accedemos al luminoso y soleado salón comedor con acceso a la terraza con vistas a piscina y jardines. A través de una escalera accedemos al gran solárium con impresionantes vistas panorámicas hacia Gibraltar y una barbacoa, perfecta para las comidas y cenas veraniegas con familiares y amigos o simplemente para disfrutar de agradables cenas al aire libre. La cocina es independiente y está equipada y conduce a un lavadero de buen tamaño. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite con bañera, y vestidor. El segundo dormitorio es amplio cuenta con un baño adyacente con ducha. La propiedad está parcialmente amueblada e incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo privado, y trastero.

El residencial está cerrado con cuidados jardines y piscina. La ubicación de esta propiedad es perfecta, a poca distancia del puerto y de todos los servicios: restaurantes, colegios, supermercados, polideportivo, etc. La playa más cercana está a pocos metros y el centro de Estepona está a solo 20 minutos a pie, y el puerto de la Duquesa están a solo 10 minutos en coche de la propiedad.

En resumen, este ático dúplex es una combinación perfecta de practicidad y un espacio habitable verdaderamente encantador y confortable.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking en Calle