



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.080.000 €

Referencia: R4889236    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 396m<sup>2</sup>    Construido: 176m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Descubra esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños que ofrece 167 m2 de espacio habitable bellamente diseñado en una parcela de 397 m2.

Con su estilo elegante y contemporáneo y sus acabados de alta calidad, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y sofisticación. La villa cuenta con una distribución espaciosa y luminosa, ideal para vivir en familia y recibir invitados.

Salga a la piscina privada y al exuberante jardín, creando un refugio sereno al aire libre donde podrá relajarse o entretenerse con estilo.

Situada en el exclusivo barrio de Atalaya Isdabe, esta villa se encuentra a un corto paseo de la playa, por lo que es perfecta para los amantes de la vida costera. Además, está a sólo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús, con sus restaurantes de clase mundial, tiendas y vida nocturna.

Esta es una oportunidad increíble para poseer una casa de lujo en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol.

Se vende amueblada excepto los muebles de fuera



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Calificación energética

D