



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.295.000 €

Referencia: R4681279    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.280m<sup>2</sup>    Construido: 251m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

LUJOSA VILLA CONTEMPORANEA HECHA A MEDIDA EN MARBELLA.

Villa hecha a medida, se puede personalizar según los deseos del cliente, precio sobre plano desde.

Esta villa contemporánea de 2 niveles está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la perfecta explotación de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa - ¡que no se desperdicia espacio ni energía!

La entrada de la villa se abre en un amplio hall de entrada con armarios, que conduce a la amplia sala de estar con cocina americana con una isla de cocina integrada. Grandes ventanales de suelo a techo de bajo consumo energético le dan acceso directo a la piscina y a la zona ajardinada. También hay un aseo de invitados en la planta baja.

Una magnífica zona de estar ha sido diseñada para disfrutar plenamente y contemplar las hermosas vistas que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Una escalera flotante de cristal le lleva a la planta superior donde encontrará amplios dormitorios y mucho espacio de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño ensuite y un gran vestidor.

Hay muchas opciones flexibles para usted como comprador de este proyecto. Usted puede agregar un sótano completo con sala de cine / sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y la posibilidad de hacer habitaciones adicionales también. La villa también está diseñada para que pueda hacer fácilmente un cuarto dormitorio en la planta baja.

La zona exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín, además de su propia plaza de aparcamiento privado para dos coches, conectado a la villa.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Pre-construcción

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado