



Oficina en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

105.000 €

Referencia: R4837678 Baños: 2 Construido: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Office/Study in the Center of San Pedro de Alcántara with a location just a few minutes from the beach, surrounded by shops and close to golf courses.

Fully equipped: Air conditioning, WiFi internet and 24-hour video surveillance system. Ready to enter!

Optional furniture, adaptable to your needs.

Ideal for entrepreneurs, professionals or investors looking for a strategic location with high demand.

Location: In the center, with easy access to shops, schools, public transportation.

📍 Orientation: Southeast – South, with excellent natural lighting

📍 Optimized spaces: Built-in wardrobes and storage room

📍 Quality details: Marble floors and double glazing

📍 Accessibility: Adapted for people with reduced mobility

???? For more information or visits, contact us.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle