



# Ático Dúplex en venta en Casares Playa, Casares

1.200.000 €

Referencia: R4892827    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

NUEVO EN EL MERCADO: IMPRESIONANTE ÁTICO DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS con ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, LA PLAYA, GIBRALTAR Y ÁFRICA. Ubicado en la hermosa Bahía de Casares, junto a una antigua torre árabe, en un prestigioso complejo en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, con un diseño único que fusiona estilos andaluces y árabes. Rodeado de exuberantes jardines, magníficas piscinas, fuentes decorativas y zonas de relax diseñadas para disfrutar al máximo. A poca distancia a pie de 3 playas diferentes, 2 restaurantes famosos y el exclusivo club de playa de Finca Cortesín. Estratégicamente ubicado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa y Sabinillas, a tan solo 5 minutos en coche, con acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes, actividades de ocio y prestigiosos campos de golf, incluido el reconocido Finca Cortesín, sede de la prestigiosa Solheim Cup 2023. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y videovigilancia, garantizando tranquilidad y protección. Esta propiedad incluye 4 amplias plazas de garaje y 4 prácticos trasteros, convirtiéndola no solo en una residencia de ensueño, sino también en una excelente oportunidad de inversión con alto potencial de alquiler. ¡Una propiedad única que merece ser visitada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario  
More Than One