



**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella**

**2.490.000 €**

Referencia: R4949239    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.192m<sup>2</sup>    Construido: 181m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Espectacular villa tras reforma general con vistas al mar!

Se encuentra situada en la Avda. de las Cumbres, cerca del centro de Elviria. Cerca de tiendas, escuelas, iglesia y restaurantes. A poca distancia del restaurante con estrella Michelin El Lago, junto a Elviria Hills.

El nivel inferior de la casa tiene 3 dormitorios y 2.5 baños, mientras que la planta superior consta del dormitorio principal con su propio baño y vestidor.

Hay calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado nuevo de 5 sistemas y una chimenea de pellet en el área del salón/cocina.

En la planta baja junto a la cocina hay un lavadero con puerta propia de acceso exterior que da a la zona de aparcamiento. En la planta baja también hay una pequeña habitación que podría utilizarse como almacén o espacio de oficina.

La propiedad cuenta con piscina y zona de aparcamiento cubierto con espacio para dos coches.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado