



## Bar for sale in Marbesa, Marbella

231.550 €

Referenz: R4838506    Badezimmer: 3    Garten: 99m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

GREAT INVESTMENT!

CAFETERIA/ BAR FOR SALE IN MARBESA BEACHSIDE (MARBELLA EAST)

Freehold!!

This is a great opportunity to purchase an up and running Local already with a tenant.

The Building called "Coronado" is 250 metres from the beach. Right next door will be a 5 Star Campsite built, which will bring great business to the locals on it&apos;s doorstep.

The Cafeteria/ Bar has an indoor & outdoor terrace with space for approx 40 seats, an indoor Bar with small kitchen, 3 toilets, Store room and a games Room with Billiard, Slot machine, Darts & Television.

The tenant pays for the cost of water, electricity & trash collection.

Community fees includes the water.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
W-lan  
Spielzimmer  
Bar  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Hof  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Norden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Offen  
Straße  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser