



**Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta,  
Marbella**

**355.000 €**

Referencia: R4920526    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 164m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Lujoso apartamento totalmente renovado en primera línea de golf en Campos de Guadalmina, Edeficio Deza Y Lerez. Situado en la prestigiosa urbanización Guadalmina Alta, este impresionante apartamento ofrece una mezcla perfecta de elegancia moderna y confort en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

Si usted está buscando una residencia permanente, un refugio de vacaciones, o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad es una oportunidad excepcional en una zona muy deseable.

2 amplios dormitorios con armarios empotrados.

2 elegantes cuartos de baño, diseñados con materiales de primera calidad.

Salón luminoso y acogedor, con iluminación LED indirecta para crear un ambiente cálido y sofisticado.

Elegante cocina abierta de diseño, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama.

Amplia terraza con cortinas de cristal, que proporciona comodidad durante todo el año y unas vistas impresionantes del campo de golf de Guadalmina.

Suelos de mármol en toda la vivienda, añadiendo un toque de lujo y refinamiento.

Calefacción individual con radiadores de gas natural para inviernos acogedores.

Preinstalación de aire acondicionado para una climatización personalizada.

Caja fuerte integrada, que ofrece mayor seguridad y tranquilidad.

Instalaciones y servicios comunitarios de primera calidad

Plaza de garaje privada, convenientemente situada junto al ascensor para facilitar el acceso.

Comunidad cerrada con control de acceso remoto, que garantiza la privacidad y la seguridad.

Seguridad 24 horas, con guardias y cámaras de vigilancia.

Siete piscinas comunitarias, que ofrecen zonas de relax exclusivas sin masificación.

Cuidados jardines paisajísticos, perfectos para pasear tranquilamente y disfrutar del aire libre.

A tan sólo 800 metros de San Pedro Alcántara, con supermercados, bancos, colegios y comercios cercanos.

Excelente conectividad con la A-7 y la autopista, permitiendo un rápido acceso a cualquier destino.

A sólo 3 km de Puerto Banús, 10 km de Marbella, y a 5-8 minutos en coche de la playa de San Pedro Alcántara.

Rodeado de los renombrados campos de golf de Guadalmina, un verdadero paraíso para los amantes del golf.

Aspectos destacados de la propiedad

Vistas despejadas al campo de golf

Amplia terraza habitable

2ª planta en un edificio en buen estado con ascensor

Superficie construida interior: 120m<sup>2</sup>

Terraza: 24m<sup>2</sup>

Superficie Aparcamiento subterráneo: 20m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo

### Orientación

Oeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto