



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

355.000 €

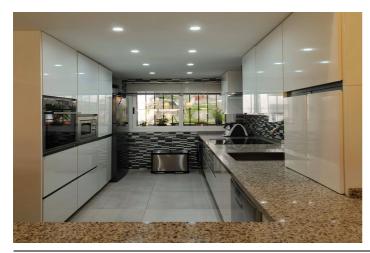
Referencia: R4920526 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 164m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Lujoso apartamento totalmente renovado en primera línea de golf en Campos de Guadalmina, Edeficio Deza Y Lerez Situado en la prestigiosa urbanización Guadalmina Alta, este impresionante apartamento ofrece una mezcla perfecta de elegancia moderna y confort en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

Si usted está buscando una residencia permanente, un refugio de vacaciones, o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad es una oportunidad excepcional en una zona muy deseable.

2 amplios dormitorios con armarios empotrados.

2 elegantes cuartos de baño, diseñados con materiales de primera calidad.

Salón luminoso y acogedor, con iluminación LED indirecta para crear un ambiente cálido y sofisticado.

Elegante cocina abierta de diseño, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama.

Amplia terraza con cortinas de cristal, que proporciona comodidad durante todo el año y unas vistas impresionantes del campo de golf de Guadalmina.

Suelos de mármol en toda la vivienda, añadiendo un toque de lujo y refinamiento.

Calefacción individual con radiadores de gas natural para inviernos acogedores.

Preinstalación de aire acondicionado para una climatización personalizada.

Caja fuerte integrada, que ofrece mayor seguridad y tranquilidad.

Instalaciones y servicios comunitarios de primera calidad

Plaza de garaje privada, convenientemente situada junto al ascensor para facilitar el acceso.

Comunidad cerrada con control de acceso remoto, que garantiza la privacidad y la seguridad.

Seguridad 24 horas, con guardias y cámaras de vigilancia.

Siete piscinas comunitarias, que ofrecen zonas de relax exclusivas sin masificación.

Cuidados jardines paisajísticos, perfectos para pasear tranquilamente y disfrutar del aire libre.

A tan sólo 800 metros de San Pedro Alcántara, con supermercados, bancos, colegios y comercios cercanos.

Excelente conectividad con la A-7 y la autopista, permitiendo un rápido acceso a cualquier destino.

A sólo 3 km de Puerto Banús, 10 km de Marbella, y a 5-8 minutos en coche de la playa de San Pedro Alcántara.

Rodeado de los renombrados campos de golf de Guadalmina, un verdadero paraíso para los amantes del golf.

Aspectos destacados de la propiedad

Vistas despejadas al campo de golf

Amplia terraza habitable

2ª planta en un edificio en buen estado con ascensor

Superficie construida interior: 120m²

Terraza: 24m²

Superficie Aparcamiento subterráneo: 20m²





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Golf

Lujo

Orientación

Oeste

Orientación Noroeste

Climatización

A/A Preinstalado

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Suburbano

Muebles

Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Cubierto