



# Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R4893616    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 339m<sup>2</sup>    Terraza: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

**\*\*Lujoso Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Baños En Suite y Piscina Privada en la Milla de Oro de Marbella\*\***

Ubicado en el corazón de la exclusiva Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex de diseño exquisito y construcción completamente nueva es el epítome del lujo moderno y la sofisticación. Con tres amplios dormitorios con baño en suite, esta impresionante propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Al entrar, se encuentra con un espacioso salón de planta abierta inundado de luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo que enmarcan vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. El diseño contemporáneo de la propiedad se fusiona perfectamente con acabados de primera calidad, creando un espacio único y excepcional. La cocina de última generación está equipada con electrodomésticos de alta gama, muebles a medida y una isla central de gran tamaño, ideal tanto para los amantes de la cocina como para aquellos que disfrutan del entretenimiento.

El dormitorio principal, situado en la planta superior, ofrece máxima privacidad y confort, con un amplio vestidor, una terraza privada y un baño de lujo con bañera independiente, ducha efecto lluvia y dos lavabos. Los otros dormitorios son igualmente impresionantes, cada uno con su propio baño en suite, acabados de alta gama y amplios armarios empotrados.

Al salir a la terraza privada, le espera una piscina infinita que se funde con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas de la costa y los hermosos alrededores. El espacio exterior está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una zona de descanso, un comedor al aire libre y un cuidado paisajismo que aporta una sensación de calma y privacidad. Esta exclusiva terraza es el lugar perfecto para relajarse o para organizar encuentros íntimos bajo las estrellas.

La propiedad forma parte de un prestigioso y nuevo desarrollo que ofrece servicios exclusivos como seguridad 24 horas, conserjería, gimnasio completamente equipado, spa y hermosos jardines comunes. Gracias a su ubicación privilegiada en la Milla de Oro, los residentes disfrutan de fácil acceso a las mejores playas de Marbella, restaurantes de alta gama, tiendas de lujo y una vibrante vida nocturna, todo a solo unos minutos.

Este ático dúplex de 3 dormitorios es el máximo exponente de la elegancia costera y el diseño moderno, ofreciendo una oportunidad única para adquirir una joya en uno de los destinos más deseados de Europa. Ático Dúplex, The Golden Mile, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 339 m<sup>2</sup>, Terraza 133 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Piscina, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica.



Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado