



## Ático en venta en Artola, Marbella

720.000 €

Referencia: R4886383    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 167m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Artola

Este impresionante ático de 3 dormitorios está situado en una ubicación inmejorable, a tan solo 10 minutos de la playa y justo al lado de un hermoso campo de golf, ofreciendo vistas panorámicas sobre paisajes verdes que invitan a la relajación. El ático forma parte de un exclusivo complejo de lujo que cuenta con zonas comunes perfectamente cuidadas, entre ellas una piscina, creando el entorno ideal para disfrutar del confort y el estilo de vida marbellí.

Al entrar en la propiedad, encontrará los tres dormitorios (uno de ellos con baño en-suite) situados a la derecha. Frente a usted se abre un espacioso salón que conecta directamente con una moderna cocina abierta y el comedor, lo que favorece la circulación de luz natural y un ambiente muy acogedor. La gran terraza de 40 m<sup>2</sup> se extiende a lo largo del salón y el comedor, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y relajarse mientras contempla las vistas.

El ático está equipado con un avanzado sistema de bomba de calor de bajo consumo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, tanto en modo frío como caliente, según sus necesidades. Además, los dos cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante, proporcionando un extra de confort.

Desde la amplia terraza de la azotea, podrá disfrutar de vistas impresionantes que se extienden hasta Gibraltar, creando un entorno perfecto para disfrutar del atardecer o simplemente relajarse con una copa de vino.

Sin duda, este ático combina a la perfección lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir la esencia de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Bar

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Calificación energética

A

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

A