



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4894558 Dormitorios: 6 Terreno: 1.350m² Construido: 420m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la soleada Marbella Este, esta villa de estilo andaluz completamente renovada, construida en 1968, combina el encanto tradicional andaluz con el lujo moderno. Todo el interior de la villa ha sido renovado, incluido todo el entramado eléctrico y de fontanería. Todas las renovaciones se completaron en 2020.

A solo 2 minutos en coche de las playas vírgenes cercanas y del Club de playa Opium y a 5 minutos en coche de la vibrante avenida Ricardo Soriano en el centro de Marbella, la villa está situada para aquellos que buscan el mejor estilo de vida mediterráneo. Se asienta sobre una parcela de 1350 m² con impresionantes vistas parciales al mar mediterráneo y a la montaña "La Concha", y tiene una superficie total construida de 420m². El tamaño sustancial de la parcela también proporciona el tamaño suficiente para construir hasta dos villas de una sola planta o para agregar una planta adicional a la construcción actual.

La casa principal de 248 m² cuenta con 4 dormitorios con 2 baños en suite y 1 baño de visitas. La espaciosa sala de estar fluye a la perfección hacia una cocina moderna totalmente equipada, diseñada tanto para la funcionalidad como para el estilo. En el exterior, una piscina privada rodeada de exuberante vegetación y un amplio jardín ofrece un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar del clima subtropical. Las comodidades adicionales incluyen una cochera privada para dos vehículos grandes y un gran trastero en el lugar. La casa también es ecológica y tiene 30 paneles solares. Cada panel solar produce 0,4 kW/h y tiene una potencia de salida de hasta 10 kW / h. Esto a su vez ahorra a los propietarios actuales más de 20 megavatios de electricidad por año. También tiene su propio pozo de agua, tiene 80 metros de profundidad. Este inturn también ahorra a los actuales propietarios más de 1.500 m³ de agua al año.

La propiedad también incluye dos apartamentos de invitados individuales de una habitación en la planta baja que se pueden alquilar a corto plazo durante la temporada alta y proporcionan un buen ingreso. Ambos apartamentos para huéspedes proporcionan un ingreso estable de más de 55.000 € durante la temporada alta y tienen una tasa de ocupación del 90% en plataformas online como [airbnb.com](https://www.airbnb.com) y [booking.com](https://www.booking.com).

Combinando el encanto histórico andaluz con espacios modernos, esta lujosa villa es una propiedad muy deseable tanto para propietarios como para inversores, ya que ofrece una serena casa familiar permanente o una lucrativa oportunidad de inversión en alquiler vacacional.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Aptmnt. Huéspedes

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto