



Local comercial en venta en Casares Playa, Casares

890.000 €

Referencia: R2227250 Construido: 2.512m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Ubicada a solo 300 metros de la playa en la hermosa costa de Casares, al lado del campo de golf Doña Julia, y dentro del exclusivo desarrollo de CASARES BEACH, esta espaciosa premisa comercial de 2.512 m<sup>2</sup>, dividida en 2 plantas, acaba de reducirse en precio y es ahora solo 790,000 € !!!

Esta impresionante premisa junto a la playa está convenientemente ubicada cerca de los numerosos campos de golf internacionales cercanos, incluida la famosa Finca Cortesín y el Doña Julia Golf Resort, y el área ofrece muchas comodidades, como restaurantes y bares de playa.

El encantador puerto de Duquesa se encuentra a solo 3 minutos en coche y la animada ciudad de Estepona a solo 8 minutos en coche.

La premisa disfruta de una gran superficie dividida en 2 pisos y un muelle de carga, ideal para la expansión o la creación de un nuevo negocio, supermercado o una nueva área comercial cerca de la playa y todas las comodidades locales.

Excelente ubicación y excelente relación calidad-precio!

Negocio, Casares Playa, Costa del Sol.

Construidos 2512 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Trastero.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Ganga, Inversion, Lujo, Reducido.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén

### Orientación

Orientación Sureste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo

### Calificación energética

F

### CO2 Emission Rating

F