



## Adosada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

744.000 €

Referencia: R4821460    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 98m<sup>2</sup>    Construido: 204m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante Casa Adosada en Esquina en la Prestigiosa Zona de Guadalmina Alta

Ubicada en una de las áreas más exclusivas de Guadalmina Alta, esta elegante casa adosada en esquina combina sofisticación, comodidad y un estilo de vida sereno.

Con una superficie construida de 204 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios y tres baños, convirtiéndola en una opción ideal para familias o quienes buscan un hogar excepcional en una ubicación privilegiada.

En la planta baja, un acogedor dormitorio con baño en suite ofrece privacidad adicional, perfecto para invitados. En la planta superior, dos dormitorios espaciosos cuentan con su propio baño, mientras que la suite principal destaca con vistas espectaculares, baño en suite y un amplio vestidor, creando un auténtico oasis de relajación.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con 68 m<sup>2</sup> de terrazas y porches ideales para disfrutar del sol mediterráneo o de las agradables noches estivales. El jardín privado de 98 m<sup>2</sup> incluye un área infantil y proporciona un rincón tranquilo rodeado de naturaleza.

Esta propiedad se encuentra en un enclave exclusivo, conocido por su ambiente refinado y cercano al prestigioso Club de Golf de Guadalmina. Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de comodidades, incluyendo seguridad privada, instalaciones deportivas y una magnífica piscina comunitaria, lo que fomenta un estilo de vida de lujo y ocio.

Para mayor comodidad, la propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, además de una zona de estacionamiento para invitados, garantizando espacio más que suficiente para residentes y visitas.

Con un diseño excepcional, una ubicación privilegiada y el máximo confort, esta casa adosada en esquina representa el epítome de la vida refinada en Guadalmina Alta.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



## Características:

### Características

Terraza Privada

Suelo de Madera

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

E

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

D

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma