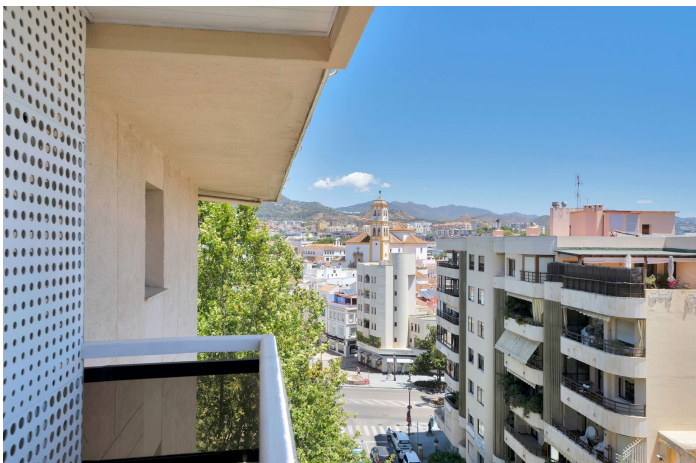




Apartamento Planta Media en venta en Marbella,  
Marbella

1.194.000 €

Referencia: R4942843    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 192m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Les presentamos este amplio y elegante apartamento completamente renovado, con un estilo contemporáneo que ofrece una experiencia de vida lujosa en el corazón de Marbella. Con una superficie de 192 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su diseño de espacios abiertos y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al parque de la Alameda y a la ciudad de Marbella.

### Distribución de la Vivienda:

**Dormitorios:** 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza privada de 14 m<sup>2</sup>.

**Baños:** 3 baños en suite, cada uno con acabados de alta calidad, y 1 aseo adicional para mayor comodidad.

**Cocina:** La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y materiales de primera calidad, creando un espacio ideal para los amantes de la cocina.

**Salón:** Desde el salón, se pueden apreciar impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al parque de la Alameda y a la ciudad de Marbella, ofreciendo un entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza del entorno.

### Características Adicionales:

**Terraza:** Una terraza de 14 m<sup>2</sup> accesible desde el dormitorio principal, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al mar.

**Urbanización:** La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y una pista de tenis, proporcionando opciones adicionales para el ocio y el deporte.

**Plaza de Garaje:** Incluye una plaza de garaje en el precio, ofreciendo comodidad y seguridad para su vehículo.

### Ubicación:

Este apartamento está ubicado en el centro de Marbella, a solo 50 metros de la playa, permitiendo disfrutar de la vida costera con todos los servicios y comodidades a su alcance, como tiendas, restaurantes y áreas de entretenimiento.

Esta propiedad es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, combinando lujo, confort y una ubicación inmejorable en el corazón de Marbella.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

### Estado

Excelente estado de conservación

### Calificación energética

D

### Orientación

Orientación Noroeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Sin Amueblar