



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referencia: R4799869 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 230m² Terraza: 104m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta espectacular casa pareada situada en la urbanización Atalaya de Río Verde, una exclusiva zona a 20min andando de Puerto Banús, donde todos los servicios están a tu alcance, lo que te permite desplazarte andando a supermercados, restaurantes, farmacias..... Su ubicación estratégica te sitúa a tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su centro comercial La Cañada, a tan solo 5min también de la localidad de San Pedro de Alcántara, a 30 minutos del aeropuerto de Málaga, y por supuesto con rápido y fácil acceso a la autovía del mediterráneo.

Esta amplia y luminosa vivienda de más de 200m² te invita a disfrutar de grandes terrazas, un enorme solárium con una acogedora zona chill out, para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, rodeados de unas vistas espectaculares a la montaña y a las zonas verdes de los alrededores. La casa cuenta con un gran salón comedor con 3 áreas diferenciadas, 2 zonas con ventanales que dan salida a bonita terraza decorada al estilo de un patio andaluz. A su derecha, una moderna cocina independiente con ventana hacia el salón. Además, en su planta alta, tiene tres grandes y elegantes dormitorios, todos exteriores con amplios ventanales que bañan de luz todas las estancias, 3 baños completos, dos de ellos en suite con sus dormitorios, un aseo en la planta baja, 40m² de garaje subterráneo para proteger los vehículos familiares y además cuenta con un apartamento independiente a nivel de calle.

En sus zonas comunitarias, diseñadas para vivir una experiencia de relax, deporte y vida saludable, podrás disfrutar de una gran piscina, bonitas zonas ajardinadas, gimnasio, sauna, mesa de pingpong y un entorno residencial de alto standing.

¡Una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada y disfrutar de un estilo de vida excepcional!

Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.

BRF



Características:

Características

Terraza Cubierta
Suelos de Mármol
Suelo de Madera

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Oeste

Piscina

Piscina Comunitaria

Calificación energética

E

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Parcialmente Amueblada

CO2 Emission Rating

D