



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R4854436    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Este chalet de unos 150m<sup>2</sup>, en El Rosario con orientación sur, está situado en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, a solo 10 minutos de Marbella y cerca de la playa y a poco más de media hora del aeropuerto, La construcción es práctica y funcional que incluye amplias ventanas que iluminan los espacios interiores. cerca de campos de golf y club de tenis

El jardín ofrece un ambiente tranquilo y natural. La terraza es un buen lugar para disfrutar de comidas al aire libre.

En el interior, el chalet tiene una sala de estar con chimenea y salida a la terraza. Cocina completamente equipada. Las 4 habitaciones son amplias y luminosas, 2 baños completos y 1 aseo. Tiene otro salón con cocina, despensa y lavadero, hay mucho espacio aprovechable.

Además, tenemos estacionamiento para aparcar hasta 4 coches y la posibilidad de ampliar, lo que lo convierte en un lugar versátil y cómodo para disfrutar del día a día. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARF



## Características:

### Características

Suelo de Madera

Calificación energética

E

### Climatización

Chimenea

CO2 Emission Rating

D

### Muebles

Sin Amueblar