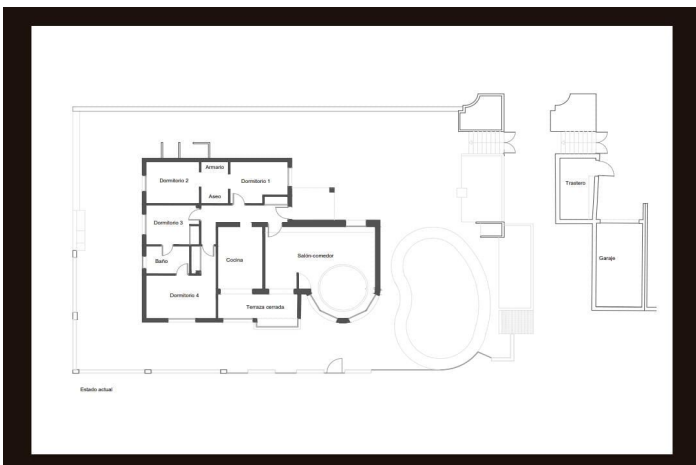




## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**619.000 €**

Referencia: R4920397    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 552m<sup>2</sup>    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Descubra este magnífico chalet ubicado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en la encantadora zona de Sitio de Calahonda, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada, a escasos minutos de la playa y con fácil acceso a supermercados, restaurantes y una amplia oferta de actividades deportivas. Además, cuenta con excelente conexión a Marbella, Fuengirola y otras localidades de la región.

La vivienda, de una sola planta, ofrece un diseño cómodo y funcional. Se distribuye en 3 amplias habitaciones, 2 baños, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, y una espaciosa cocina con acceso directo a una terraza cubierta ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Además, dispone de un práctico cuarto vestidor, garaje privado y trastero.

El exterior de la propiedad es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, con una piscina privada, solárium y un espacio con barbacoa ideal para reuniones familiares y eventos sociales.

Se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. No obstante, para aquellos que deseen personalizarla, existe la posibilidad de realizar una actualización con un presupuesto accesible. Disponemos de material informativo y renders con diversas opciones de reforma que le permitirán visualizar todo su potencial.

Calahonda se destaca por su ambiente tranquilo y natural, ¡No pierda la oportunidad de vivir en este paraíso mediterráneo! Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita.

El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA + AJD) + Gastos de notaría y registro. PM1



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelo de Madera  
Barbacoa

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Calificación energética

D

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D