



**Land for sale in Los Pacos, Fuengirola**

**395,000 €**

Reference: R4893364 Plot Size: 440m<sup>2</sup>




IMAGEN DE CATASTRO

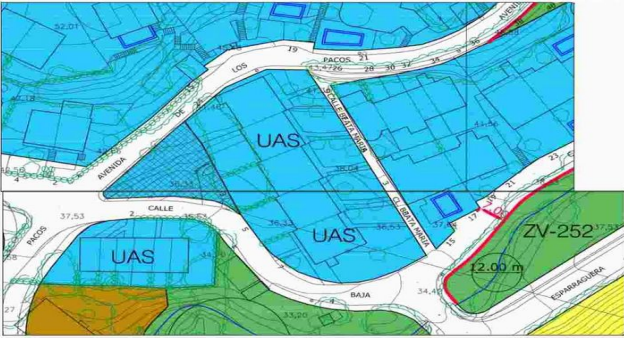


IMAGEN SEGUN NORMATIVA




IMAGEN AEREA DEL ENTORNO



IMAGEN DE LA FACHADA

**DESCRIPCION:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

**SITUACION:** C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MALAGA). R.C. 578131 U.F.545830001AA

**PROMOTOR:** NIGEL JOHN BATEMAN

**ARQUITECTO:** JESUS LOPEZ OROZCO

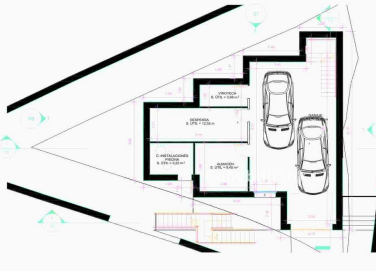
**FECHA:** mayo 2024

**PLANO:** 00

**ESCALA:** 1/100

PLANO Situación

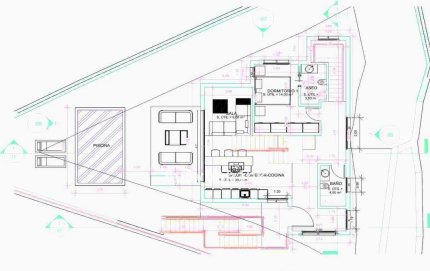
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 2964 - FUENGIROLA  
 ARQ. LOPEZ OROZCO, JESUS  
 El presente es un documento que respalda la ejecución de una obra de construcción. La licencia y el plan de urbanismo de esta obra están inscritos en el Registro de la Propiedad.  
 VISADO ESTADÍSTICO COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA  
 Nº 18481



Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES			
QUANTITATIVO	Sup. ÚTIL	Sup. Construida	FOCUS/RECAL
Garaje	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Plantas de calefacción	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>320,00 m<sup>2</sup></b>

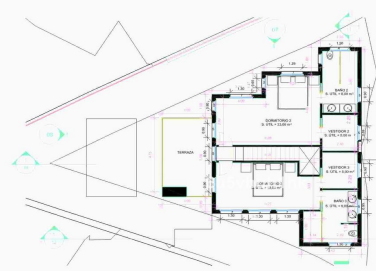
DESCRIPCION TECNICA RESUMIDA  
 FECHA: mayo 2024  
 SITUACION: C/BAJA Nº1  
 PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN  
 ARQUITECTO: JESUS LOPEZ OROZCO  
 PLANO: Planta sótano  
 ESCALA: 1/100



planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES			
QUANTITATIVO	Sup. ÚTIL	Sup. Construida	FOCUS/RECAL
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Plantas de calefacción	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>320,00 m<sup>2</sup></b>


DESCRIPCION TECNICA RESUMIDA  
 FECHA: mayo 2024  
 SITUACION: C/BAJA Nº1  
 PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN  
 ARQUITECTO: JESUS LOPEZ OROZCO  
 PLANO: Planta baja  
 ESCALA: 1/100



planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES			
QUANTITATIVO	Sup. ÚTIL	Sup. Construida	FOCUS/RECAL
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Plantas de calefacción	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>320,00 m<sup>2</sup></b>

DESCRIPCION TECNICA RESUMIDA  
 FECHA: mayo 2024  
 SITUACION: C/BAJA Nº1  
 PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN  
 ARQUITECTO: JESUS LOPEZ OROZCO  
 PLANO: Planta primera  
 ESCALA: 1/100



planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES			
QUANTITATIVO	Sup. ÚTIL	Sup. Construida	FOCUS/RECAL
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Plantas de calefacción	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
Almacén	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>320,00 m<sup>2</sup></b>

DESCRIPCION TECNICA RESUMIDA  
 FECHA: mayo 2024  
 SITUACION: C/BAJA Nº1  
 PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN  
 ARQUITECTO: JESUS LOPEZ OROZCO  
 PLANO: planta cubierta  
 ESCALA: 1/100



## Costa del Sol, Los Pacos

Location is the key to this plot. Positioned in lower Los Pacos it is walking distance to all amenities, with restaurants, bars, shops and both local and international schools just a short stroll away.

Fuengirola town and the beach is just 10 minutes' walk and all easily accessible to the train station at Los Boliches connecting you to the airport and Malaga city center.

A luxury villa has been carefully designed by a highly renowned architect with all permits and building licences granted so the construction of this dream villa can begin immediately.

With a build size of over 300m<sup>2</sup> the villa offers 3 floors of open plan spaces. A minimum of 3 bedrooms and ensuite bathrooms. Garage, gym, wine cellar, swimming pool and gazebo.

A rare find so for more information and viewings don't hesitate to call



## Features:

### Features

Near Transport  
Near Church

### Setting

Close To Port  
Close To Shops  
Close To Town  
Close To Schools