



Apartamento Planta Media en venta en Nueva  
Andalucía, Marbella

645.000 - 3.500 €

Referencia: R4594597    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





**CAVIARI ESTATES**

---

info@caviari-estates.com

+ 34 670 38 26 38



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maravilloso apartamento de 3 dormitorios en Nueva Andalucía Marbella, en la urbanización la Fuente de Aloha, con seguridad las 24 horas y buena infraestructura:

Hay 76 apartamentos y áticos en Fuente Aloha, todos contruidos con un alto nivel para satisfacer las necesidades y gustos de cada individuo.

La urbanización tiene conserje, personal de seguridad 24 horas, sistema de cámaras de vigilancia, amplios jardines, piscina exterior, piscina interior climatizada con jacuzzi y chorros, gimnasio, vestuarios, sauna y baño turco.

Los servicios del jardinero están incluidos en el precio de la comunidad

Puede encontrar muchos restaurantes internacionales fuera del establecimiento, que incluyen cocina tailandesa, italiana, francesa, india, española y sueca. Hay bares populares de lujo, supermercados, lavandería, tienda de alimentos orgánicos, veterinarios, peluqueros de mascotas, cafeterías, peluquerías, pistas de tenis y pádel alrededor. Está ubicado cerca de muchas escuelas y colegios locales e internacionales, como Aloha College, Laude San Pedro International School, Les Roches y muchos más.

Además de su excelente ubicación, Fuente Aloha está rodeada de tres campos de golf, canchas de tenis y está muy cerca de Puerto Banús.

A pie de calle hay paradas de taxis, restaurantes, supermercados, cajeros automáticos y veterinario, por lo que no necesitas coche.

Se trata de un apartamento con una ubicación extraordinaria y unas instalaciones comunitarias muy completas.

Recién renovado, el apartamento de 3 amplios dormitorios cada uno con su propio baño ofrece un espacio interior amplio y luminoso con una gran terraza cubierta, espacios habitables y una sala de estar de buen tamaño.

La cocina bien equipada y bellamente mantenida incluye electrodomésticos de acero inoxidable y encimeras de granito.

Un aparcamiento subterráneo muy grande y un trastero pertenecen al apartamento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Orientación Sureste

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Baño

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion