



Apartamento en Planta Última en venta en Puerto  
Banús, Marbella

875.000 €

Referencia: R4871959    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





CAVIARI ESTATES

---

info@caviari-estates.com

+ 34 670 38 26 38



## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta alta con vistas al mar en el puerto deportivo: Oportunidad de inversión

Este fabuloso apartamento grande de 2 dormitorios ubicado en el corazón de Puerto Banús, tiene dos entradas, una desde Red Dog Cinema y la segunda desde la boutique Michael Kors. Cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y discotecas que ofrece Puerto Banús. El apartamento está situado en la planta tercera, con preciosas vistas al puerto y al mar.

La propiedad tiene un potencial de alquiler muy alto tal como está. La decisión más adecuada que podrías hacer es modernizar la propiedad y transformarla en 3 dormitorios con 3 baños.

Actualmente, la propiedad cuenta con una amplia entrada, enorme cocina con ventana a un patio, salón comedor con acceso a la terraza principal, dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y baño. La propiedad no cuenta con plaza de garaje pero hay plazas de garaje en venta o en alquiler.

No dejes pasar esta oportunidad, debes visitarla para ver el potencial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Restaurant

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Urge venta  
Reventa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado