



Terreno Urbano en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.700.000 €

Referencia: R4890010 Terreno: 3.700m² Construido: 734m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Parcela en venta, ubicación privilegiada en Nueva Andalucía con vistas al mar

2 parcelas contiguas en excelente ubicación en Nueva Andalucía. Las parcelas están ubicadas en una calle sin salida, orientación Sur con vistas al golf y al mar. La 1ª parcela tiene 1.675m² y la 2ª tiene 1.994m², sumando un total de 3.669m². En esta zona tiene una edificabilidad del 20% , más sótano y terrazas.

Opción 1 para construir 2 villas: Parcela 1 de 1.675m² se podría construir una villa de 335,00m² más sótano, terrazas y solárium. Parcela 2 de 1.994m² se podría construir una villa de 398,80m² más sótano, terrazas y solárium.

Opción 2 para construir 1 mansión: ambas parcelas juntas suman 3.669m² y se podría construir una mansión de 733,80m² más sótano, terrazas y solárium.

Si usted es un inversor o un promotor, no dude en contactarnos si necesita un servicio integral (arquitecto, gestión de proyectos, constructora, financiamiento de desarrollo, servicio legal & contabilidad, venta del futuro proyecto). Utilice nuestros 20 años de experiencia en el sector inmobiliario de Marbella para hacer crecer sus inversiones.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Posición

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Estado

Excelente estado de conservación

Categoría

Inversion

Golf

Lujo

Reventa