

# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.995.000 €

Referencia: R4867798    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### EXQUISITA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VALLE ROMANO, ESTEPONA

Ubicada en el pintoresco entorno de Valle Romano, Estepona Oeste, esta nueva y moderna villa personifica la vida de lujo. Situada junto al famoso campo de golf Valle Romano, la propiedad ofrece una exquisita combinación de diseño contemporáneo y un entorno sereno. La villa cuenta con tres espaciosas habitaciones y cuatro lujosos baños, lo que la convierte en un refugio ideal para familias o personas que buscan un estilo de vida tranquilo en medio de impresionantes vistas al mar y al golf.

La villa se extiende sobre una generosa superficie construida de 370 m<sup>2</sup>, con 270 m<sup>2</sup> dedicados al interior y 100 m<sup>2</sup> adicionales que abarcan una impresionante terraza. Esta exquisita casa se encuentra en excelentes condiciones, mostrando una integración impecable de arquitectura moderna y comodidades de primer nivel. La piscina privada y el jardín brindan un refugio sereno, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los residentes.

La propiedad está diseñada cuidadosamente para maximizar las cautivadoras vistas que ofrece. Ya sea la exuberante vegetación del campo de golf o el mar azul, cada aspecto de la villa está orientado a realzar estos impresionantes panoramas. Los interiores se hacen eco de este tema, con habitaciones espaciosas y llenas de luz que se combinan a la perfección con los espacios de estar al aire libre, creando un flujo armonioso en toda la casa.

Esta villa no es solo una casa; es una oportunidad para mejorar su experiencia de vida en una de las ubicaciones más solicitadas de Estepona. Perfecta para los entusiastas del golf y aquellos que anhelan un estilo de vida tranquilo, esta propiedad promete lujo y tranquilidad. No pierda la oportunidad de hacer de esta excepcional villa la casa de sus sueños.

#### DETALLES DEL ANUNCIO

PRECIO DE VENTA 2.350.000 €

- \* ESTEPONA
- \* ESTEPONA OESTE
- \* VALLE ROMANO
- \* VILLA
- \* 3 DORMITORIOS
- \* 4 BAÑOS
- \* 950 m<sup>2</sup> PARCELA
- \* 370 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS
- \* 270 m<sup>2</sup> INTERIOR
- \* 100 m<sup>2</sup> TERRAZA
- \* PISCINA PRIVADA
- \* GARAJE PRIVADO
- \* JARDÍN PRIVADO
- \* EPC: EN PROGRESO

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Marina

### Jardin

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado