

# Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

549.000 €

Referencia: R4675408    Dormitorios: 3    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, La Duquesa

Esta es una hermosa casa grande que consta de 3 dormitorios, 2,5 baños, piscina privada, primera línea de golf y vistas abiertas al mar, además está a sólo 5 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa.

Distribuida en dos plantas, esta casa es espaciosa y luminosa. Al entrar a la casa, será inmediatamente recibido por las más impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar. El salón, con chimenea, es grande con una fantástica terraza con vistas al campo de golf y tiene escaleras que bajan a la piscina y al área de barbacoa. Arriba, la moderna cocina es extremadamente grande y fue totalmente renovada hace unos años. Hay suficiente espacio para una mesa grande en la cocina, mucho espacio de trabajo y armarios y, de nuevo, hermosas vistas al mar.

Los tres dormitorios están abajo. El dormitorio principal es extremadamente grande con baño con ducha y bañera y tiene acceso directo a la zona de la piscina. Los dormitorios dos y tres comparten un baño completo.

La casa está orientada al sur por lo que disfruta de sol durante todo el día. Hay un garaje privado con acceso directo a la cocina y también hay aparcamiento directamente fuera.

Esta propiedad es lo suficientemente grande como para vivir permanentemente y también sería una fantástica casa de vacaciones o una inversión de alquiler debido a su ubicación, tamaño y vistas.

Gastos de comunidad 100€/m, IBI 680/año

## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado