



# Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

719.900 €

Referencia: R4930330    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Este flamante apartamento de planta baja con jardín en la prestigiosa Reserva Natural de Alcuézar ofrece una rara mezcla de lujo, privacidad y vistas impresionantes. Diseñada por LORIINI, esta residencia de tres dormitorios y tres baños está situada en primera línea, en una esquina de una exclusiva comunidad cerrada, y ofrece vistas panorámicas del campo, el mar Mediterráneo y la reserva natural.

Los amplios ventanales de suelo a techo crean un ambiente interior y exterior sin interrupciones, con un espacioso salón-comedor que se abre a una amplia terraza privada. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad, mientras que la suite principal incluye baño en suite y acceso a la terraza. Otros dos dormitorios comparten un elegante cuarto de baño.

El diseño ecológico incluye calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico. Otras comodidades son aire acondicionado, aparcamiento subterráneo vigilado y seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia.

Rodeada de exuberantes jardines, vegetación vertical y dos piscinas comunitarias, esta comunidad ecológica ofrece privacidad y tranquilidad. Situada cerca de La Heredia, tiendas locales y campos de golf como La Zagaleta y Los Arqueros, esta vivienda ofrece fácil acceso a Puerto Banús y La Milla de Oro.

Con vistas panorámicas y un diseño impecable, este apartamento de lujo es una inversión excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Restaurant  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado



Reventa  
Contemporáneo